

# АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

30.11.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Гоголя, д.52, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя МКД І лександровны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 27у/2017 от 05.06.2017 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 52 расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Гоголя:

№ 5229,10

№ пп	Наименование работ	Количество показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
<b>Содержание подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)</b>					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории	комплекс работ	руб./кв.м	3,50	18 301,85
<b>Содержание подвалов</b>					
<b>Вывоз мусора, благоустройство территории, покос травы</b>					
2	Погрузка мусора на тракторную телегу	0,084	100куб.м	48908,11	4 108,28
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,93	1 рейс	3800,00	3 534,00
<b>Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения</b>					
3	Плановый осмотр системы ЦО, водоснабжения и канализации в подвальных помещениях. При осмотре: ликвидация воздушных пробок из ИС ГВС, 8 ст.	0,14	1000 кв.м пл. подвала	3329,93	466,19
4	Снятие показаний ИПУ, ОДПУ электроэнергетики, обработка, передача в РСО	97,00	1 прибор учета	31,00	3 007,00
	Осмотр эл/сети, арматуры, э/оборудования на лестничных клетках: 3п 1эт, вход; 8п 5эт; 7п 5эт	4,00	шт	75,50	302,00
	Замена лампы в светильнике, 10Вт, 11Вт	4,00	1 лампа	102,61	410,44
	материалы				338,50
<b>Содержание систем вентиляции, ВДГО</b>					
<b>Содержание конструктивных элементов</b>					
<b>Ремонт общего имущества</b>					
5	Замена трубопровода ГВС, полотенцесушителя, установка крана, воздухоотводчика в кв.23		Акт КС-2		9 057,60
	Выявление и устранение причины отсутствия циркуляции ГВС заменой участка трубопровода в межэтажном перекрытии (между к. 12 и кв. 14)		Акт КС-2		4 597,46
	материалы (кроме полотенцесушителя)				3 805,00
<b>Аварийно-диспетчерское обслуживание</b>					
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	5229,10	кв.м	0,50	2 614,55
<b>Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей</b>					
7	Ликвидация возд.пробок в стояке ГВС	0,02	100 стояков	41385,39	827,71
8	Проверка правильности сборки схемы учета э/э на кв.60	1,00	ед.	419,47	419,47
9	Восстановление электроснабжения МОП 5п (№ 1249)	1,00	ед.	419,47	419,47
10	Прочистка труб внутренней канализации д.50, промывка ч/з кв.18 (заявка: № 1256 от 28.11.2024)	0,05	100м	30383,64	1 519,18
<b>Коммунальные ресурсы на СОИ</b>					
11	Электрическая энергия за октябрь 2024 (НЭСК)	2,00	кВт*ч	6,53	13,06
12	Холодная вода за октябрь 2024 (РВК-Тихорецк)	17,658	куб.м.	66,89	1 181,14
12	Водоотведение за октябрь 2024 от ХВС (РВК-Тихорецк)	17,658	куб.м.	53,83	950,53
13	Горячая вода за октябрь 2024: (Кубанькрайгаз)				
	компонент: ХВ на подогрев	18,247	куб.м.	66,89	1 220,54
	компонент: ТЭ на подогрев ХВ	1,2043	Гкал	3643,29	4 387,62
<b>Услуги по управлению МКД</b>					
14	Услуги по управлению МКД	5229,10	кв.м	2,50	13 072,75
<b>Прочие услуги</b>					
15	Услуги ТРКЦ 6%	6,00	%	89782,94	5 386,98
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ГВС	2,75	%	7578,78	208,42
16	Услуги банка				633,27
<b>Дополнительные услуги</b>					
17	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за октябрь 2024 (по решению ОСС)	1,00	месяц	5000,00	5 000,00
	НДФЛ с вознаграждения Председателя 13%	5747,00	%	0,13	747,11
	Страховые взносы на вознаграждение	5747,00	%	0,30	1 724,10
<b>ИТОГО:</b>					<b>88 254,22</b>

2. Всего за период с 01.11.2024 по 30.11.2024 выполнено работ на сумму 88 254,22р.

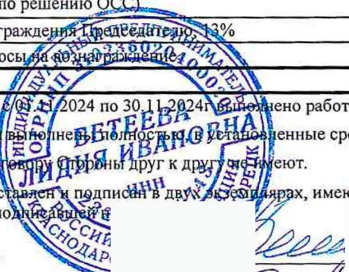
3. Работы и услуги выполнены полностью в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей его.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

ЗАКАЗЧИК



Handwritten signatures and dates: 30.11.2024, 30.11.2024, 30.11.2024.